

EXP. _____

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN

REQUISITOS:

1. Escritura Pública del inmueble.
2. Acta de defunción.
3. Radicación testamentaria o intestamentaria, ya sea a través de un expediente judicial o escritura pública, (documento público donde se encuentren declarados los herederos y nombrado al albacea).
4. Boletas prediales 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
5. Boletas de agua 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
6. Recibos de luz y teléfono de los últimos dos años.
7. Cualquiera de las siguientes identificaciones: IFE, Cedula Profesional o Pasaporte de todos los otorgantes, (herederos y albacea)
8. Constancia de situación fiscal 2021 (la proporciona el SAT se requiere de todos los otorgantes)
9. CURP (de todos los otorgantes)
10. Datos generales de las partes (nombre, nacionalidad, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, estado civil y domicilio).

La documentación será revisada por el abogado, por lo que deben presentarse todos los documentos en original para su cotejo. Una vez revisados los documentos, de ser necesario, se solicitarán además de los documentos antes mencionados, los siguientes:

1. Original de toma de agua.
2. Original de la licencia de construcción o en su caso original de la terminación de obra.

GENERALES

NOMBRE

NACIONALIDAD

NACIONALIDAD DE LOS PADRES

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

OCUPACIÓN

ESTADO CIVIL

DOMICILIO

CURP:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO

NOMBRE

NACIONALIDAD

NACIONALIDAD DE LOS PADRES

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

OCUPACIÓN ESTADO CIVIL

DOMICILIO

CURP:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO

NOMBRE

NACIONALIDAD

NACIONALIDAD DE LOS PADRES

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

OCUPACIÓN ESTADO CIVIL

DOMICILIO

CURP:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO

NOTA IMPORTANTE: Todos los documentos deben presentarse en original.

El costo total del trámite depende del valor catastral del inmueble. Al momento de iniciar el trámite se requiere un anticipo de \$10,000.00 M.N. para solicitar certificaciones, proyectando la firma de la escritura pública en un plazo aproximado de ocho semanas; al momento de la firma, se deberá liquidar el saldo restante.

PARA ORDENAR EL TRÁMITE FAVOR DE AGENDAR CITA.

TELEFONO DE OFICINA: 53701173
CORREO ELECTRONICO: contacto@not110em.com.mx