

EXP. _____

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

REQUISITOS:

1. Escritura Pública del inmueble materia de la operación
2. Acta de matrimonio de los otorgantes
3. En caso de ser personal moral, acta constitutiva de la sociedad, así como constancia de situación fiscal de la empresa y del administrador único.
4. Si proviene de una adjudicación, requerimos la sucesión testamentaria o intestamentaria.
5. Boletas prediales 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
6. Boletas de agua 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
7. Recibos de luz y teléfono de los últimos dos años.
8. Cualquiera de las siguientes identificaciones: INE, Cedula Profesional o Pasaporte (de todos los otorgantes, comprador y vendedor)
9. Constancia de situación fiscal actualizada a 2021 (la proporciona el SAT, se requiere de comprador y vendedor y/o de todos los otorgantes)
10. CURP (del comprador y vendedor y/o de todos los otorgantes)
11. Comprobantes de la Forma de pago (en efectivo no mayor a \$719,200.50, la diferencia debe ser a través de transferencia bancaria o cheque, de la cuenta bancaria del comprador a la cuenta bancaria del vendedor **SIN EXCEPCIÓN**).
12. Datos generales de las partes (nombre, nacionalidad, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, estado civil y domicilio)

La documentación será revisada por el abogado, por lo que deben presentarse todos los documentos en original para su cotejo. Una vez revisados los documentos, de ser necesario, se solicitarán además de los documentos antes mencionados, los siguientes:

1. Original de toma de agua.
2. Original de la licencia de construcción o en su caso original de la terminación de obra.

GENERALES DE LOS OTORGANTES

NOMBRE
NACIONALIDAD
NACIONALIDAD DE LOS PADRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
OCUPACIÓN ESTADO CIVIL
DOMICILIO
CURP:
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO

NOMBRE
NACIONALIDAD
NACIONALIDAD DE LOS PADRES
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
OCUPACIÓN ESTADO CIVIL
DOMICILIO
CURP:
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO

NOTA IMPORTANTE: Todos los documentos deben presentarse en original.

El costo total del trámite depende del valor de operación y del valor catastral del inmueble (según sea el caso).

PARA ORDENAR EL TRÁMITE FAVOR DE AGENDAR CITA.

TELEFONO DE OFICINA: 53701173
CORREO ELECTRONICO: contacto@not110em.com.mx