

EXP. \_\_\_\_\_

## ESCRITURA DE DONACION

### REQUISITOS:

1. Escritura Pública del inmueble materia de la donación
2. Acta de matrimonio de los otorgantes
3. Boletas prediales 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
4. Boletas de agua 5 años atrás a la fecha (con sus respectivos pagos).
5. Recibos de luz y teléfono de los últimos dos años.
6. Cualquiera de las siguientes identificaciones: IFE, Cedula Profesional o Pasaporte (de todos los otorgantes, comprador y vendedor)
7. Constancia de situación fiscal actualizada 2021 (la proporciona el SAT se requiere del donante y donatario y/o de todos los otorgantes)
8. CURP (del donante y donatario y/o de todos los otorgantes)
9. Datos generales de las partes (nombre, nacionalidad, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, estado civil y domicilio)

*La documentación será revisada por el abogado, por lo que deben presentarse todos los documentos en original para su cotejo. Una vez revisados los documentos, de ser necesario, se solicitarán además de los documentos antes mencionados, los siguientes:*

1. Original de toma de agua.
2. Original de la licencia de construcción o en su caso original de la terminación de obra.

**GENERALES DE LOS OTORGANTES**

NOMBRE	
NACIONALIDAD	
NACIONALIDAD DE LOS PADRES	
LUGAR DE NACIMIENTO	
FECHA DE NACIMIENTO	
OCUPACIÓN	ESTADO CIVIL
DOMICILIO	
CURP:	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO	

NOMBRE	
NACIONALIDAD	
NACIONALIDAD DE LOS PADRES	
LUGAR DE NACIMIENTO	
FECHA DE NACIMIENTO	
OCUPACIÓN	ESTADO CIVIL
DOMICILIO	
CURP:	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO	

NOMBRE	
NACIONALIDAD	
NACIONALIDAD DE LOS PADRES	
LUGAR DE NACIMIENTO	
FECHA DE NACIMIENTO	
OCUPACIÓN	ESTADO CIVIL
DOMICILIO	
CURP:	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
CEDULA DEL R.F.C. (SI) (NO) TELEFONO	

**NOTA IMPORTANTE: Todos los documentos deben presentarse en original.**

El costo total del trámite depende del valor de operación y del valor catastral del inmueble (según sea el caso).

**PARA ORDENAR EL TRÁMITE FAVOR DE AGENDAR CITA.**

TELEFONO DE OFICINA: 53701173  
CORREO ELECTRONICO: contacto@not110em.com.mx